ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 102/ 23.11.2016

privind acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii cu S.C. CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia a unei convenții de exercitare a dreptului de uz și servitute de trecere

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara, din data de 23 noiembrie 2016 ora 17^{00}, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia, în calitatea sa de inițiator;
- cererea înregistrată sub nr. 27419 din 11.11.2016, formulată **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia ,** prin care solicita emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia a unui acord prealabil pentru constituirea unui drept de servitute de trecere pentru suprafata de 2752 mp asupra unei parti din imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 in suprafata totala de 234400 mp, situat in intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3 conform planului de situatie anexat prezentului raport, în vederea în vederea asigurarii unei cai de acces/de legatura la loturile 2/4 si 2/2 concesionate societatii ;
- extrasul de CF nr.33404/10.11.2016 si Incheierea nr. 40518/17.12.2014 privind imobilul teren identificat cadastral sub nr. 106289 in suprafata totala de 234400 mp, situat in intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3;
- raportul de specialitate numărul 7420/17.11.2016 întocmit de DGDPP în susținerea proiectului de hotărâre; referatul de informare lipsa litigii DGDPP și Birou Juridic nr.28466/23.11.2016 documentația cadastrală aferentă imobilului teren pentru suprafata de 2752 mp;
- prevederile art. 617, art. 749, art 755 si următoarele din Codul civil ; prevederile Codului de procedură fiscală; prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- rapoartele și avizele favorabile ale ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Municipal Medgidia; raportul de specialitate emis sub nr. 28127/21.11.2016 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;

In temeiul art. art. 45 alin. (3) coroborat cu art 115 alin. 1) lit b) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă Acordarea unui mandat special primarului Municipiului Medgidia, în vederea încheierii cu **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** a unei convenții in forma autentica de exercitare a dreptului de uz, servitute de trecere pentru suprafata de 2752 mp, în condițiile legii, asupra imobilului teren proprietate privata a municipiului Medgidia, situat in intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3, identificat cadastral sub nr. 106289, în vederea asigurarii unei cai de acces/de legatura la loturile 2/4 si 2/2 concesionate societatii.

Art. 2. Beneficiarul conventiei de servitute **CRH ROMANIA S.A. –Punct de Lucru Uzina Medgidia** se obligă să achite contravaloarea impozitelor și taxelor aferente terenului în suprafață de 2752 mp. situat in intravilanul municipiului Medgidia, strada 1N, Cariera Lafarge-Romcim, lot 2/3 către bugetul local, pe perioada existenței dreptului de servitute.

Art. 3. -.Se mandateaza Primarul Municipiului Medgidia Valentin Vrabie ca impreună cu aparatul de specialitate, Birou Juridic și DGDPP să efectueaze demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 . Prezenta hotărâre împreună cu anexele sale se comunică în vederea exercitării controlului de legalitate Instituției Prefectului,în vederea ducerii la îndeplinire Primarului Municipiului Medgidia și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

"Vizat spre neschimbare"

Președinte de ședință
Consilier local Dl. Arslan Ozgün

Contrasemnează
Secretar municipal Nesrin Geafar

Prezenți la ședința 19 consilieri locali
Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 23 noiembrie 2016, cu un număr de 19 voturi pentru
Difuzat: 1ex.Instituției Prefectului Jud. Cța. 1 ex dosar Hot., 1 ex Primar, 1 ex D. ec, 1ex DUI, 1ex DGDPP, 1 ex CRH , 1 ex. SRPIS Redactat 8 ex

S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
Mun.Medgidia-str.Decebal nr.12
Cobadin-str.Piata Eroilor-bl.3-ap.11
Tel/fax:0241/814433 ; 0241/855747
E-mail: office@top-geocad.ro

Certificat Nr.4983 ISO 9001

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ TOPO-CADASTRALĂ

Adresa imobilului:

Județul ***Constanta***
Teritoriul adm. ***Medgidia***
Adresa imobilului: intravilan: ***Medgidia 1N - Cariera LAFARGE***

764681

765000

766500

766616

310528

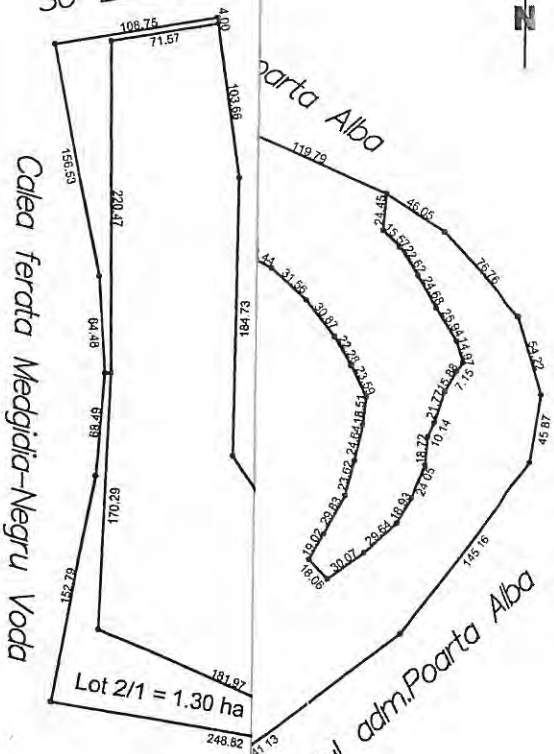
310000

309500

309197

REPREZENTA

SC Lafarge Ro



25.09.2014

Intocmit: SC TOP GEOCAD SRL

NAIDIN Florea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA LO-B-T Nr. 121

Ing. Florea NAIDIN

persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie CATEGORIA

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	33404
Ziua	10
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Medgidia, Str 1n - Cariera Lafarge - Romcim, Nr.
Lot 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106289	Din acte: - Masurata: 234.400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7380 / 21/03/2014		
Hotarare nr. 15, din 12/02/2004 emis de C.L. MED. (act aditional nr.FN/15.10.2010 emis de CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA;hotarare nr.97/29.09.2010 emis de CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, - PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104600/Medgidia, inscrisa prin incheierea nr. 21268 din 15/10/2010; pozitie transcrisa din CF 104600/Medgidia, inscrisa prin incheierea nr. 21268 din 15/10/2010;Act notarial nr. 626, din 11.03.2014, emis de Vasiliev Elena Diamanta, act notarial nr.16/24.03.2014 Vasiliev Elena Diamanta; act notarial nr.609/11.03.2014 Vasiliev Elena Diamanta;	
10962 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 10879, din 08/04/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 10879 din data de 08.04.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

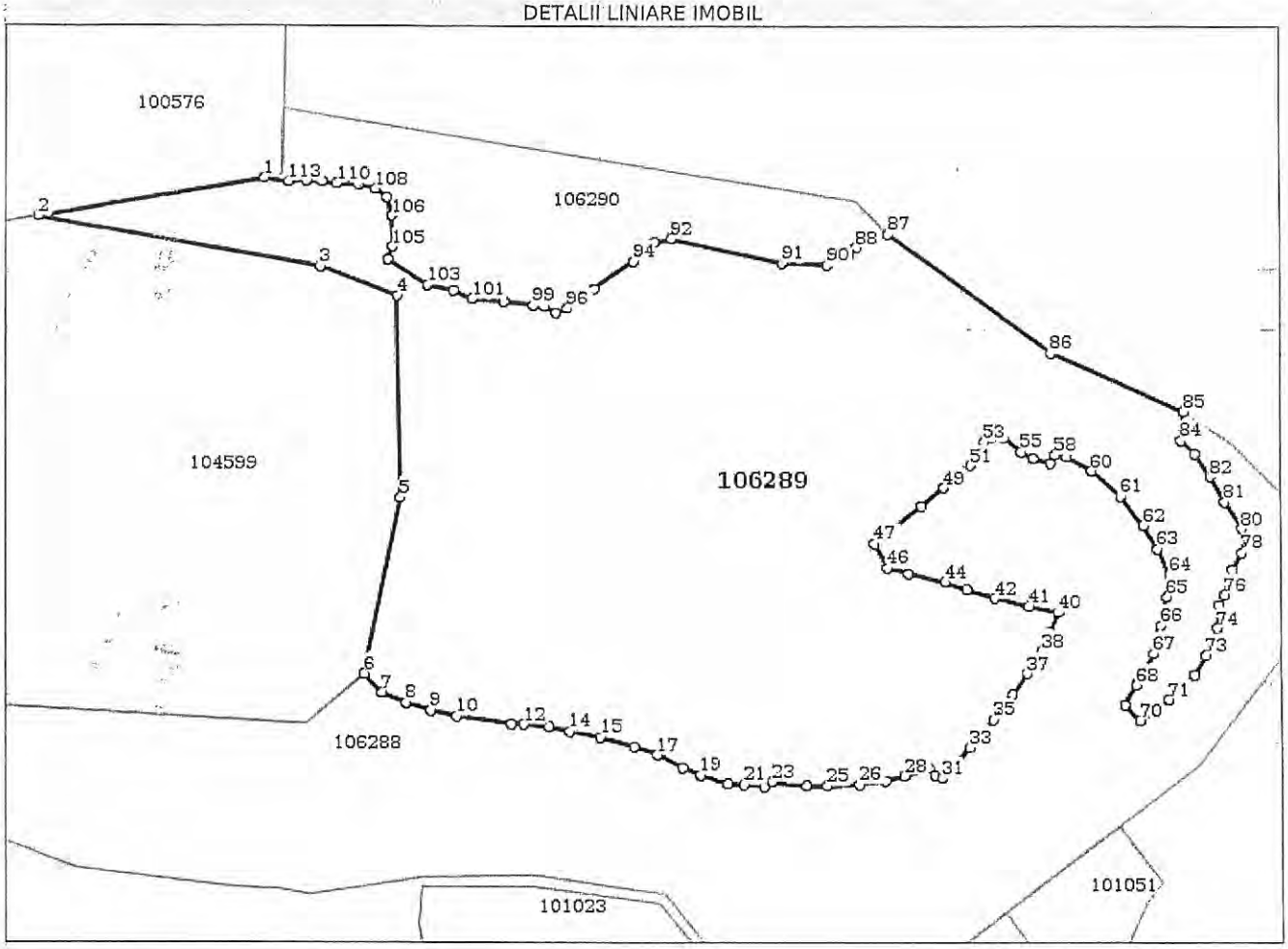
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa masurata (mp)*	Observaţii / Referinţe
106289	234.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	234.400	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	189.366
4	5	168.348
7	8	21.646
10	11	45.755
13	14	17.314
16	17	20.825

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	236.87
5	6	148.871
8	9	20.963
11	12	9.855
14	15	25.896
17	18	23.791

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	68.243
6	7	21.496
9	10	22.453
12	13	21.203
15	16	28.757
18	19	15.749

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	23.845
22	23	7.54
25	26	26.087
28	29	20.34
31	32	19.057
34	35	17.858
37	38	21.531
40	41	24.216
43	44	19.469
46	47	22.946
49	50	11.098
52	53	9.522
55	56	10.932
58	59	9.471
61	62	30.874
64	65	18.513
67	68	29.835
70	71	30.072
73	74	24.051
76	77	21.771
79	80	14.971
82	83	22.623
85	86	119.788
88	89	8.885
91	92	94.182
94	95	39.837
97	98	11.298
100	101	26.63
103	104	39.027
106	107	16.644
109	110	18.102
112	113	14.242
20	21	13.304
23	24	28.646
26	27	21.403
29	30	7.229
32	33	15.727
35	36	26.447
38	39	16.906
41	42	29.411
44	45	31.059
47	48	49.712
50	51	18.161
53	54	16.653
56	57	15.011
59	60	23.437
62	63	22.285
65	66	24.638
68	69	19.018
71	72	29.639
74	75	18.718
77	78	15.883
80	81	25.939
83	84	15.571
86	87	169.029
89	90	19.877
92	93	14.359
95	96	27.807
98	99	8.734
101	102	17.096
104	105	11.084
107	108	11.481
110	111	11.548
113	1	20.847
21	22	17.189
24	25	17.513
27	28	16.024
30	31	6.27
33	34	12.167
36	37	21.267
39	40	18.206
42	43	24.352
45	46	18.023
48	49	23.484
51	52	13.563
54	55	19.545
57	58	8.397
60	61	31.561
63	64	23.59
66	67	23.619
69	70	18.057
72	73	18.925
75	76	10.137
78	79	7.149
81	82	24.68
84	85	24.449
87	88	28.124
90	91	37.261
93	94	24.55
96	97	10.208
99	100	24.473
102	103	22.479
105	106	26.438
108	109	14.379
111	112	13.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.287627/09-11-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-11-2016
Data eliberrii,
14 11 2016

Asistent Registrator,
Stefan Monica
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

764368

766302

310171

308850

SC Lafarge Romcim SA

Lot 2/4

Teritoriul adm Poarta Alba

*Nota: Accesul la Lotul 2/3 se face din Lot 1, Lot 2/1, De 1560, De IAS Poarta Alba, De 978/2/1, De 979/14, De 985, Dj 381 conform Certificatului de urbanism 369/11.12.2013.

Consiliul Local Medgidia
Nr. cadastral 104599
Lot 1

Lot 2/3 = 23.44 ha
IN

Lot 2/2

N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului:	
104599	234400	Loc. Medgidia - IN - Cariera LAFARGE-ROMCIM Lot 2/3	
Cartea Funciara nr.		UAT	MEDGIDIA

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
IN	Neproductiv	234400		
Total		234400		Terenul este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii:

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total	-	-	

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)

SUPRAFATA MASURATA= 234400 mp.

Executant
SC TOPOGEOC 1D SRL
GAIDA Florea

Data: 12.12.2013

Se confirma suprafata din masuratori si datele descrise mai sus introduse in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 7380/21-03-2014

INCHEIERE Nr. 7380

DIRECTOR: Olteanu Viorel

ASISTENT REGISTRATOR: Garba Marius

Asupra cererii înregistrate de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA privind Dezmembrare/Comasare, s
a documentelor atasate:
act notarial nr. 626/11-03-2014 emis de Vasiliev Elena Diamanta, act notarial nr.16/24.03.2011
Vasiliev Elena Diamanta; act notarial nr.609/11.03.2014 Vasiliev Elena Diamanta;
Având referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite
cerintele prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 240 lei achitat prin documentul de plata:
chitanta nr. ANCPI CT49900/13-03-2014 in suma de 240 RON;
Intru serviciul cu codul: 222.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 104600 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 12586), inscris in cartea funciara 104600 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16584) UAT Medgidia avand proprietari: Municipiul Medgidia in cota de 1/1 de sub B.1;
Se sistează cf. 16584 (identificator electronic 104600) a imobilului cu nr. cad. 12586 (identificator electronic 104600)/Medgidia ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 4 imobile:
- cad. 106287\cf.106287;
- cad. 106288\cf.106288;
- cad. 106289\cf.106289;
- cad. 106290\cf.106290; sub B.1 din cartea funciara 104600 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16584) UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica partilor
Vasiliev Elena Diamanta,
[illegible] (Romania) S.A.

Impotriva prezentei se poate face contestatie la Comisia de Solutionare a Contestatiilor din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia, in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Taxe solutionarii,
Achitate
Nr. [illegible]
[illegible]-03-2014
Data eliberării,
07 APR. 2014

Registrator,
Olteanu Viorel
(semnătura)

Asistent-registrator,
Garba Marius
(semnătura)

Referent,
(parafa, semnătura si stampila BCPI)

Se precizează faptul că, în cazul neîndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77[1] din Codul Fiscal.

Document cu conținut date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Dosarul nr. 40518/17-12-2014

INCHEIERE Nr. 40518

REGISTRATOR Olteanu Viorel

ASISTENT REGISTRATOR Puscasu Iuliana

Asupra cererii introduse de LAFARGE CIMENT (ROMANIA) SA domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1 privind notare in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 112/25-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA, act administrativ nr. 170/19-12-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA; act administrativ nr. 1734/01-10-2014 emis de PRIMARIA MUN. MEDGIDIA; act administrativ nr. 5403/30-09-2014 emis de LAFARGE CIMENT (ROMANIA) SA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. 600109087/12-12-2014 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 106289, inscris in cartea funciara 106289 UAT Medgidia avand proprietarii: Municipiul Medgidia in cota de 1/1 de sub B.3;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act administrativ nr. 112 din 25/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA sub C.1 din cartea funciara 106289 UAT Medgidia;
- Se radiaza de sub C-1, dreptul de concesiune intabulat prin Incheierea nr. 7380/2014 in favoarea LAFARGE CIMENT (ROMANIA) S.A. sub C.2 din cartea funciara 106289 UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica partilor:
Vasiliev Elena Diamanta,
SC LAFARGE CIMENT ROMANIA SA.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
19-12-2014

Registrator,
Olteanu Viorel
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Puscasu Iuliana
(parafa si semnătura)

) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.